

Vinding Gruppen A/S

Vindingvej 2A, 7100 Vejle

CVR-nr. 20 82 96 72

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. oktober 2023

Ole Madsen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisor revisionspåtegning	2-4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncerndiagram	6
Ledelsesberetning	7-9
Hoved- og nøgletal	10
Årsregnskab	
Resultat- og totalindkomstopgørelse	11
Balance 31. december	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15-24

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Vinding Gruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets og koncernens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet henholdsvis koncernen kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, 26. oktober 2023

Direktion

Ole Madsen

Bestyrelse

Steen Littau

Preben Thorius Lund

Ole Fryd Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Vinding Gruppen A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Vinding Gruppen A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnå revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet.
Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen.
Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, 26. oktober 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR no. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen
statsautoriseret revisor
mne30224

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vinding Gruppen A/S
Vindingvej 2A
7100 Vejle

CVR-nr: 20 82 96 72

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Stiftet: 1. marts 1998

Hjemstedskommune: Vejle

Bestyrelse

Preben Thorius Lund
Steen Littau
Ole Fryd Jensen

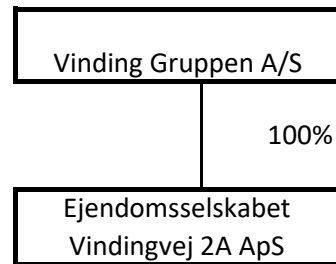
Direktion

Ole Madsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Koncerndiagram



Væsentlige aktiviteter i Ejendomsselskabet Vindingvej 2A ApS er at drive investering, udlejning og administration.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet består i ejendomsinvestering og administration i forbindelse med fast ejendom, herunder at være forvalter af alternative investeringsfonde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 2.013.785, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 8.002.391.

Årets resultat er i overensstemmelse med de forventninger der var til koncernen ved årets begyndelse, og anses for at være tilfredsstillende.

Som følge af, at Vinding Gruppen A/S i regnskabsåret 2022/23 har opnået en FAIF godkendelse, er regnskabet aflagt efter reglerne i Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv., i stedet for reglerne i Årsregnskabsloven.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventede udvikling

Det forventes at koncernens administrationsdel vokser en smule i 2023/24, mens projektdelen enten er en smule faldende eller ligger på niveau med aktiviteten i 2022/23. Samlet set for de to dele forventes det, at resultatet for 2023/24 ligger på samme niveau som det opnåede resultat for 2022/23.

Særlige risici

Der påhviler ikke koncernen særlige risici ud over de almindeligt forekommende inden for virksomhedens branche – ej heller forretningsmæssige og finansielle risici, som virksomheden kan påvirkes af.

Vidensressourcer

Koncernens forretningsgrundlag er baseret på ejendomsinvestering og administration i forbindelse med fast ejendom, herunder at være forvalter af alternative investeringsfonde, hvilket stiller særlige krav til medarbejdernes kompetencer og specialviden. Koncernen fokuserer kontinuerligt på at tiltrække og fastholde medarbejdere med stort erfaringsgrundlag og de nødvendige faglige kompetencer.

Forskning og udvikling

Koncernen har ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Filialer i udlandet

Koncernen har ingen filialer i udlandet.

Forslag til udbytte

Bestyrelsen foreslår, at der udbetales udbytte på DKK 2.000.000.

Ledelseshverv

Bestyrelsens ledelseshverv i andre erhvervsdrivende virksomheder:

Sten Littau, bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem i:

JE Electronic A/S

Ejer af:

Sali Invest ApS

Direktør i:

Sali Invest ApS

Preben Lund, bestyrelsesmedlem

Formand for bestyrelsen i:

Ravn Arkitektur A/S

Hans Lybecker A/S

Håndværkshave ApS

Flegmade Holding A/S

K.E.J.S. Holding ApS

Ejer af:

Investmentor ApS

I/S Ejendommen Ramsherred 23A

PRL0554 ApS

Direktør i:

PRL0554 ApS

Guyana Invest A/S

NTD A/S

Bestyrelsesmedlem i:

Jansson Gruppen A/S

Nilan A/S

Omnia Invest A/S

Jansson Ejendomme A/S

Nilan Holding A/S

Vesttherm A/S

LIZN ApS

Profound Technology A/S

MH Invest Vejle ApS

Peder & Vita Lysgaard Holding A/S

Juulsbjerg Ejendomme A/S

Ejendomsselskabet Nilanvej 2 ApS

Ejendomsselskabet Øresundsvej 10 ApS

MH Projektudvikling A/S

Ifact A/S

Guyana Shorebase Holding Ltd

Ole Fryd Jensen, bestyrelsesmedlem

Direktionens ledelseshverv i andre erhvervsdrivende virksomheder:

Ole Madsen, direktør

Formand for bestyrelsen i:

DN Aptering A/S
Billeschou A/S
DN Tømrer A/S
DN Tømrer Holding A/S
DN Tømrer Invest ApS
Frontpeople A/S

Ejer af:

Administrationsselskabet Vindinggård ApS
Ejendomsselskabet Himmelev A/S
Ejendomsselskabet Vindingvej 2A ApS
Liden Gunvers Invest ApS

Bestyrelsesmedlem i:

Ejendomsselskabet Himmelev A/S

Direktør i:

Oldenborggade 25-31 ApS
Administrationsselskabet Vindinggård ApS
Ejendomsselskabet Vejle A/S
Ejendomsselskabet Kobbekhusene ApS
Ejendomsselskabet Vindingvej 2A ApS
Liden Gunvers Invest ApS
Ejendomsselskabet Filterværket A/S
Vinding Invest ApS
ESV Nyborgvej 200 A/S
Egebjerg Bakke I A/S
Ejendomsselskabet Viby A/S

Hoved- og nøgletal

Koncern

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Administrationsgebyrer	7.390	5.439	4.201	4.397	3.817
Udgifter til personale og administration	13.838	14.368	13.951	10.690	9.285
Resultat før finansielle poster	2.911	4.593	5.553	2.216	2.929
Årets resultat	2.014	3.520	4.271	1.652	2.230
Egenkapital	8.002	8.989	9.468	6.447	6.796
Aktiver i alt	18.379	22.013	24.098	17.111	15.898
Nøgletal					
Solvensprocent*	255%				
Egenkapitalforrentning før skat	30%	63%	109%	45%	47%
Egenkapitalforrentning efter skat	24%	19%	27%	13%	17%
Gennemsnitlige antal medarbejdere	16	14	13	12	10
Antal foreninger under administration*	22				
Antal afdelinger under administration*	22				
Formue under administration*	1.409.336				

*Ovenstående hoved-/nøgletalsoversigt viser kun beregnede nøgletal for 2022/23, da Vinding Gruppen A/S ikke har haft en FAIF godkendelse tidligere, hvilket betyder at tallene for tidligere år ikke kan opgøres.

Resultat- og totalindkomstopgørelse

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23 DKK	2021/22 DKK	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Administrationsgebyrer	1	7.390.376	5.438.981	7.390.376	5.438.981
Andre driftsindtægter		9.617.062	13.586.672	9.515.796	13.491.527
Udgifter til personale og administration	2	- 13.838.118	- 14.368.016	- 13.944.110	- 14.476.320
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		- 258.582	- 64.202	- 139.566	- 115.041
Resultat før finansielle poster		2.910.739	4.593.434	2.822.496	4.339.147
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	1.154	166.096
Finansielle omkostninger	3	- 288.817	- 75.577	- 235.622	- 34.234
Resultat før skat		2.621.922	4.517.857	2.588.028	4.471.009
Skat	4	- 608.137	- 997.372	- 574.243	- 950.524
Årets resultat		2.013.785	3.520.485	2.013.785	3.520.485
Anden totalindkomst		0	0	0	0
Årets totalindkomst		2.013.785	3.520.485	2.013.785	3.520.485

Forslag til resultatdisponering

Overført overskud eller underskud	12.631	354.389
Foreslået udbytte	2.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.154	166.096
I alt	2.013.785	3.520.485

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23 DKK	2021/22 DKK	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Aktiver					
Grunde og bygninger	5	5.630.984	5.750.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	658.193	259.465	658.193	259.465
Materielle anlægsaktiver		6.289.177	6.009.465	658.193	259.465
 Tilgodehavender hos administrerede fonde		163.888	465.884	163.888	465.884
 Udskudt skatteaktiv		0	19.597	0	0
Andre tilgodehavender		4.368.658	11.816.676	4.407.054	11.849.834
Tilgodehavender		4.532.546	12.302.157	4.570.942	12.315.718
 Kapitalandele i dattervirksomheder	6	- 0	0	1.362.888	1.361.734
 Aktier m.v.		835	241	835	241
Værdipapirer og kapitalandele		835	241	1.363.723	1.361.975
 Likvide beholdninger		7.556.363	3.700.865	7.556.363	3.700.865
 Aktiver i alt		18.378.922	22.012.728	14.149.221	17.638.023

Balance 31. december

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Passiver					
Aktiekapital		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	1.237.888	1.236.734
Overført overskud		5.002.391	4.988.607	3.764.502	3.751.872
Heraf foreslået udbytte		2.000.000	3.000.000	2.000.000	3.000.000
Egenkapital i alt		8.002.392	8.988.607	8.002.391	8.988.606
Hensættelse til udskudt skat		117	0	27.209	7.850
Hensatte forpligtelser		117	0	27.209	7.850
Gæld til realkreditinstitutter	7	3.006.421	3.202.045	0	0
Langfristede gældsforpligtelser		3.006.421	3.202.045	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		588.423	994.730	554.884	959.423
Gæld til kreditinstitutter		944.223	907.524	35.238	92.042
Gæld til realkreditinstitutter	7	195.624	210.505	0	0
Anden gæld		5.641.723	7.709.317	5.529.500	7.590.102
Gæld i alt		7.369.992	9.822.076	6.119.622	8.641.567
Passiver i alt		18.378.922	22.012.728	14.149.221	17.638.023
Eventualforpligtelser					8
Kapitalforhold					9
Nærtstående parter					10
Anvendt regnskabspraksis					11

Egenkapitaloppgørelse

Koncern	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	0	4.988.606	3.000.000	8.988.606
Betalt ordinært udbytte				-3.000.000	- 3.000.000
Årets totalindkomst	0	0	13.785	2.000.000	2.013.785
Egenkapital 31. december	1.000.000	0	5.002.391	2.000.000	8.002.391

Aktiekapitalen består af 1.000.000 aktier à nominelt 1 kr.
Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Moderselskab	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	1.236.734	3.751.872	3.000.000	8.988.606
Betalt ordinært udbytte				-3.000.000	- 3.000.000
Årets totalindkomst	0	1.154	12.631	2.000.000	2.013.785
Egenkapital 31. december	1.000.000	1.237.888	3.764.502	2.000.000	8.002.391

Aktiekapitalen består af 1.000.000 aktier à nominelt 1 kr.
Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
1 Administrationsgebyrer				
Ejendomsselskabet				
Flintholmen A/S	73.049	66.700	73.049	66.700
Ejendomsselskabet Japanvej, Slagelse A/S	17.435	16.007	17.435	16.007
Ejd.selsk. Filterværket A/S	156.485	164.955	156.485	164.955
Ejd Selsk Dæmningen 15-19 Vejle A/S	106.971	103.185	106.971	103.185
Egebjerg Bakke 1 A/S	108.549	117.454	108.549	117.454
Ejd Selsk Pileengen, Køge A/S	55.392	50.800	55.392	50.800
Ejd Selsk Boholte Køge A/S	55.392	50.800	55.392	50.800
Ejd Selsk Stensballe A/S	112.148	102.900	112.148	102.900
Ejd Selsk Bøgelund Tilst ApS	60.377	68.934	60.377	68.934
Ejd Selsk Granly Tilst ApS	130.582	120.915	130.582	120.915
Ejd Selsk Ejbyvænget A/S	84.961	91.416	84.961	91.416
Ejd Selsk Skovlunde A/S- fortsættende	282.498	186.700	282.498	186.700
Ejd Selsk Gartnerparken Odense A/S	150.052	159.600	150.052	159.600
Ejd Selsk Gartnerparken 2 Odense A/S	72.149	76.600	72.149	76.600
Ejd Selsk Gartnerparken 3 Odense A/S	216.284	0	216.284	0
Ejd Selsk Gartnerparken 4 Odense A/S	162.600	0	162.600	0
Damhusene Randers P/S	80.750	0	80.750	0
Andre gebyrer og provisionsindtægter	5.464.702	4.062.015	5.464.702	4.062.015
Administrationsgebyrer i alt	7.390.376	5.438.981	7.390.376	5.438.981

Noter (fortsat)

		Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		DKK	DKK	DKK	DKK
2	Udgifter til personale og administration				
	Løn	11.339.051	11.220.323	10.739.051	11.220.323
	Pension	0	0	0	0
	Udgifter til social sikring og afgifter baseret på lønsum	38.155	20.605	38.155	20.605
	Andre personaleudgifter	2.460.911	3.127.088	3.166.904	3.235.392
	Udgifter til personale og administration i alt	13.838.118	14.368.016	13.944.110	14.476.320
	Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	16	14	16	14
	Antal medlemmer i direktionen	1	1	1	1
Oplysninger om individuelle vederlag til direktion fremgår af selskabets hjemmeside: www.vindinggruppen.dk					
	Antal medlemmer i bestyrelsen	3	4	3	4
	Antal medlemmer som andre væsentlige risikotagere	3	3	3	3
2	Honorar til generalforsamlings valgt revisor				
	Lovpligtig revision af årsregnskabet	69.000	65.700	59.000	56.500
	Andre ydelser	118.500	8.500	118.500	8.500
		187.500	74.200	177.500	65.000
3	Renteudgifter				
	Renteudgifter, bank	54.319	47.253	13.858	19.450
	Renteudgifter, øvrige	234.499	28.324	221.764	14.784
	Årets skat i alt	288.817	75.577	235.622	34.234

Noter (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
4 Skat				
Årets aktuelle skat	456.423	994.730	554.884	959.423
Årets udskudte skat	19.714	2.642	19.359	- 8.899
Årets skat i alt	476.137	997.372	574.243	950.524
Aktuel skatteprocent	22%	22%	22%	22%
Ikke fradragsberettigede omkostninger	3%	0%	2%	-1%
Årets skat i procent af resultat før skat	23%	22%	22%	21%

5 Materielle anlægsaktiver

	Koncern	
	Domicilejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli	5.848.607	596.362
Tilgang i årets løb	0	538.294
Afgang i årets løb	0	-192.415
Kostpris 30. juni	5.848.607	942.241
Ned- og afskrivninger 1. juli	98.607	336.898
Årets afskrivninger	119.016	139.566
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-192.416
Ned- og afskrivninger 30. juni	217.623	284.048
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	5.630.984	658.193

Noter (fortsat)

6 Kapitalandele i dattervirksomheder	Moderselskab	
	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Kostpris 1. juli	125.000	125.000
Kostpris 30. juni	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. juli	1.236.734	1.070.638
Årets resultat	1.154	166.096
Værdireguleringer 30. juni	1.237.888	1.236.734
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.362.888	1.361.734

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Ejendomsselskabet Vindingvej 2A ApS	Vejle	125.000	100%

7 Gæld til realkreditinstitutter

	Koncern	
	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Indenfor 3 måneder	52.489	52.626
Mellem 3 måneder og 1 år	142.751	157.879
Mellem 1 og 5 år	663.417	734.068
Efter 5 år	2.343.389	2.467.977
Gæld i alt	3.202.046	3.412.550

Noter (fortsat)

8 Eventualforpligtelser

Koncern

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	5.630.984	5.750.000
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.200, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	5.630.984	5.750.000
--	-----------	-----------

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Administrationsselskabet Vindinggård ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskat i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskat og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets mellemværende med kreditinstitutter.

9 Kapitalforhold

Moderselskab

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Egenkapital	8.002.391	8.988.606
Kapitalgrundlag	8.002.391	8.988.606
Tilstrækkeligt kapitalkrav i henhold til § 16 i Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde:		
Samlet kapitalkrav *	3.138.560	

* Der er ikke vist et sammenligningstal for samlet kapitalkrav, da det er første år at selskabet er FAIF godkendt, og derfor ikke var underlagt et krav om at give denne oplysning i regnskabsåret 2021/22.

Noter (fortsat)

10 Nærtstående parter

Ejerforhold

Navn	Sted	Indflydelse
Liden Gunvers Invest ApS	Vejle	Hovedaktionær

Transaktioner med nærtstående parter

Navn	Forbindelse	Transaktionstype	Beløb i TDKK
Ejendomsselskabet Vindingvej 2A ApS	Tilknyttet virksomhed	Huslejeomkostninger	241

Øvrige nærtstående parter

Navn	Indflydelse
Ole Madsen	Kapitalejer med bestemmende indflydelse

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vinding Gruppen A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv., Bekendtgørelse om generelle regler om årsrapport og revision for forvaltere af alternative investeringsfonde, Bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. samt Finanstilsynets vejledninger.

Som følge af, at Vinding Gruppen A/S i regnskabsåret 2022/23 har opnået en FAIF godkendelse, er regnskabet aflagt efter reglerne i Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv., i stedet for reglerne i Årsregnskabsloven.

Sammenligningstal er tilpasset det nye regelsæt.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Administrationsgebyrer

Administrationsgebyrer vedrører bl.a. honorarer, der relaterer sig til de alternative investeringsfonde, der administreres. Gebyrer periodiseres i takt med, at de optjenes og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Performancemæssigt forvaltningshonorar indtægtsføres, når selskabet har erhvervet ret til at modtage dette.

Udgifter til personale og administration

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring samt. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af aktuel skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i anden totalindkomst med den del, der kan henføres til poster i anden totalindkomst.

Selskabet er sambeskattet med sit ultimative moderselskab Administrationsselskabet Vindinggård ApS, det direkte moderselskab Liden Gunvers Invest ApS og datterselskabet Ejendomsselskabet Vindingvej 2A ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter (aktiver)

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter mv. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udskudte skattetilgodehavender og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Finansielle hovedtal

De finansielle hoved- og nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.