

Vinding Gruppen A/S

Vindingvej 2A, 7100 Vejle

CVR-nr. 20 82 96 72

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. oktober 2024

Ole Madsen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisor revisionspåtegning	2-4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncerndiagram	6
Ledelsesberetning	7-9
Hoved- og nøgletal	10
Årsregnskab	
Resultat- og totalindkomstopgørelse	11
Balance 30. juni	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15-24

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Vinding Gruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter for 2023/24.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets og koncernens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet henholdsvis koncernen kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, 24. oktober 2024

Direktion

Ole Madsen

Bestyrelse

Steen Littau

Preben Thorius Lund

Ole Fryd Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vinding Gruppen A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Vinding Gruppen A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnå revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, 24. oktober 2024

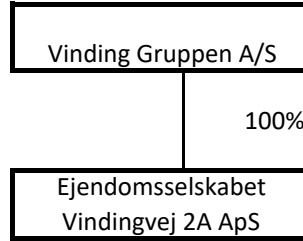
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR no. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen
statsautoriseret revisor
mne30224

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vinding Gruppen A/S Vindingvej 2A 7100 Vejle CVR-nr: 20 82 96 72 Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni Stiftet: 1. marts 1998 Hjemstedskommune: Vejle
Bestyrelse	Preben Thorius Lund Steen Littau Ole Fryd Jensen
Direktion	Ole Madsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

Koncerndiagram



Væsentlige aktiviteter i Ejendomsselskabet Vindingvej 2A ApS er at drive investering, udlejning og administration.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet består i ejendomsinvestering og administration i forbindelse med fast ejendom, herunder at være forvalter af alternative investeringsfonde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 1.082.717, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 7.085.108.

Årets resultat er i overensstemmelse med de forventninger der var til koncernen ved årets begyndelse, og anses for at være tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023/24 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventede udvikling

Der investeres pt. i både systemer og personale, hvorfor det forventes, at såvel administrationsdelen som projektdelen vil udvise stigende aktivitet i 2024/25. Dette forventes at føre til et resultat for 2024/25, som overstiger det opnåede resultat for 2023/24.

Særlige risici

Der påhviler ikke koncernen særlige risici ud over de almindeligt forekommende inden for virksomhedens branche – ej heller forretningsmæssige og finansielle risici, som virksomheden kan påvirkes af.

Vidensressourcer

Koncernens forretningsgrundlag er baseret på ejendomsinvestering og administration i forbindelse med fast ejendom, herunder at være forvalter af alternative investeringsfonde, hvilket stiller særlige krav til medarbejdernes kompetencer og specialviden. Koncernen fokuserer kontinuerligt på at tiltrække og fastholde medarbejdere med stort erfaringsgrundlag og de nødvendige faglige kompetencer.

Forskning og udvikling

Koncernen har ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Filialer i udlandet

Koncernen har ingen filialer i udlandet.

Forslag til udbytte

Bestyrelsen foreslår, at der udbetales udbytte på DKK 1.000.000.

Ledelseshverv

Bestyrelsens ledelseshverv i andre erhvervsdrivende virksomheder:

Steen Littau, bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem i:
JE Electronic A/S

Ejer af:
Sali Invest ApS

Direktør i:
Sali Invest ApS

Preben Lund, bestyrelsesmedlem

Formand for bestyrelsen i:
Ravn Arkitektur A/S
Hans Lybecker A/S
Håndværkshave ApS
Flegmade Holding A/S
K.E.J.S. Holding ApS

Bestyrelsesmedlem i:
Nilan A/S
Omnia Invest A/S
Nilan Holding A/S
Vesttherm A/S
LIZN ApS
Profound Technology A/S
Peder & Vitta Lysgaard Holding A/S
Ejendomsselskabet Nilanvej 2 ApS
Ejendomsselskabet Øresundsvej 10 ApS
Guyana Shorebase Holding Ltd

Ejer af:
Investmentor ApS
I/S Ejendommen Ramsherred 23A
PRL0554 ApS

Direktør i:
PRL0554 ApS
Guyana Invest A/S

Ole Fryd Jensen, bestyrelsesmedlem

Direktionens ledelseshverv i andre erhvervsdrivende virksomheder:

Ole Madsen, direktør

Formand for bestyrelsen i:

Billeschou A/S
DN Tømrer A/S
DN Tømrer Holding A/S
DN Tømrer Invest ApS
Frontpeople A/S

Ejer af:

Administrationsselskabet Vindinggård ApS
Ejendomsselskabet Vindingvej 2A ApS
Liden Gunvers Invest ApS

Direktør i:

Oldenborggade 25-31 ApS
Administrationsselskabet Vindinggård ApS
Ejendomsselskabet Vejle A/S
Ejendomsselskabet Kobbekhusene ApS
Ejendomsselskabet Vindingvej 2A ApS
Liden Gunvers Invest ApS
Ejendomsselskabet Filterværket A/S
Vinding Invest ApS
ESV Nyborgvej 200 A/S
Egebjerg Bakke I A/S
Ejendomsselskabet Viby A/S

Hoved- og nøgletal

Koncern

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Administrationsgebyrer	8.244	7.390	5.439	4.201	4.397
Udgifter til personale og administration	14.675	13.838	14.368	13.951	10.690
Resultat før finansielle poster	1.560	2.911	4.593	5.553	2.216
Årets resultat	1.083	2.014	3.520	4.271	1.652
Egenkapital	7.085	8.002	8.989	9.468	6.447
Aktiver i alt	16.367	18.379	22.013	24.098	17.111
Nøgletal					
Solvensprocent*	220%	255%			
Egenkapitalforrentning før skat	19%	30%	63%	45%	47%
Egenkapitalforrentning efter skat	14%	24%	50%	35%	37%
Gennemsnitlige antal medarbejdere	18	16	14	13	12
Antal foreninger under administration*	23	22			
Antal afdelinger under administration*	23	22			
Formue under administration*	1.638.810	1.409.336			

*Ovenstående hoved-/nøgletaloversigt viser kun beregnede nøgletal for de seneste to år, da Vinding Gruppen A/S ikke har haft en FAIF godkendelse tidligere, hvilket betyder at tallene for tidligere år ikke kan opgøres.

Resultat- og totalindkomstopgørelse

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023/24 DKK	2022/23 DKK	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Administrationsgebyrer	1	8.243.784	7.390.376	8.243.784	7.390.376
Andre driftsindtægter		8.170.480	9.617.062	7.558.181	9.515.796
Udgifter til personale og administration	2	- 14.675.139	- 13.838.118	- 14.305.208	- 13.944.110
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		- 178.907	- 258.582	- 165.253	- 139.566
Resultat før finansielle poster		1.560.218	2.910.739	1.331.504	2.822.496
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-	-	123.437	1.154
Finansielle omkostninger	3	- 144.960	- 288.817	- 40.909	- 235.622
Resultat før skat		1.415.258	2.621.922	1.414.032	2.588.028
Skat	4	- 332.542	- 608.137	- 331.315	- 574.243
Årets resultat		1.082.717	2.013.785	1.082.717	2.013.785
Anden totalindkomst		-	-	-	-
Årets totalindkomst		1.082.717	2.013.785	1.082.717	2.013.785
Forslag til resultatdisponering					
Overført overskud eller underskud				- 40.720	12.631
Foreslået udbytte				1.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				123.437	1.154
I alt				1.082.717	2.013.785

Balance 30. juni

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023/24 DKK	2022/23 DKK	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Aktiver					
Grunde og bygninger	5	5.674.781	5.630.984	-	-
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	785.387	658.193	785.387	658.193
Materielle anlægsaktiver		6.460.168	6.289.177	785.387	658.193
Tilgodehavender hos administrerede fonde		182.923	163.888	182.923	163.888
Andre tilgodehavender		1.047.602	4.368.658	1.067.912	4.407.054
Tilgodehavender		1.230.525	4.532.546	1.250.834	4.570.942
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	-	0	1.486.325	1.362.888
Aktier m.v.		-	835	-	835
Værdipapirer og kapitalandele		-	835	1.486.325	1.363.723
Likvide beholdninger		8.675.927	7.556.363	8.675.927	7.556.363
Aktiver i alt		16.366.620	18.378.922	12.198.473	14.149.221

Balance 30. juni

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023/24 DKK	2022/23 DKK	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Passiver					
Aktiekapital		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-	0	1.361.325	1.237.888
Overført overskud		5.085.108	5.002.391	3.723.783	3.764.503
Heraf foreslået udbytte		1.000.000	2.000.000	1.000.000	2.000.000
Egenkapital i alt		7.085.108	8.002.391	7.085.108	8.002.391
Hensættelse til udskudt skat		39.343	117	90.178	27.209
Hensatte forpligtelser		39.343	117	90.178	27.209
Gæld til realkreditinstitutter	7	2.901.419	3.006.421	0	0
Langfristede gældsforpligtelser		2.901.419	3.006.421	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		293.316	588.423	268.346	554.884
Gæld til kreditinstitutter		1.165.513	944.223	50.020	35.238
Gæld til realkreditinstitutter	7	114.882	195.624	0	0
Anden gæld		4.767.039	5.641.723	4.704.821	5.529.500
Gæld i alt		6.340.751	7.369.992	5.023.187	6.119.622
Passiver i alt		16.366.620	18.378.922	12.198.473	14.149.222
Eventualforpligtelser					8
Kapitalforhold					9
Nærtstående parter					10
Anvendt regnskabspraksis					11

Egenkapitalopgørelse

Koncern	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	-	5.002.391	2.000.000	8.002.391
Betalt ordinært udbytte				-2.000.000	- 2.000.000
Årets totalindkomst	-	-	82.717	1.000.000	1.082.717
Egenkapital 31. december	1.000.000	-	5.085.108	1.000.000	7.085.108

Aktiekapitalen består af 1.000.000 aktier à nominelt 1 kr.
Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Moderselskab	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	1.237.888	3.764.503	2.000.000	8.002.391
Betalt ordinært udbytte				-2.000.000	- 2.000.000
Årets totalindkomst	-	123.437	- 40.720	1.000.000	1.082.717
Egenkapital 31. december	1.000.000	1.361.325	3.723.783	1.000.000	7.085.108

Aktiekapitalen består af 1.000.000 aktier à nominelt 1 kr.
Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
1 Administrationsgebyrer				
Ejendomsselskabet Flintholmen A/S	54.542	73.049	54.542	73.049
Ejendomsselskabet Japanvej, Slagelse A/S	17.615	17.435	17.615	17.435
Ejd.selsk. Filturværket A/S	163.212	156.485	163.212	156.485
Ejd Selsk Dæmningen 15-19 Vejle A/S	111.200	106.971	111.200	106.971
Egebjerg Bakke 1 A/S	114.774	108.549	114.774	108.549
Ejd Selsk Pileengen, Køge A/S	55.900	55.392	55.900	55.392
Ejd Selsk Boholte Køge A/S	55.900	55.392	55.900	55.392
Ejd Selsk Stensballe A/S	113.300	112.148	113.300	112.148
Ejd Selsk Bøgelund Tilst ApS	62.007	60.377	62.007	60.377
Ejd Selsk Granly Tilst ApS	131.800	130.582	131.800	130.582
Ejd Selsk Ejbyvænget A/S	88.640	84.961	88.640	84.961
Ejd Selsk Skovlunde A/S	378.680	282.498	378.680	282.498
Ejd Selsk Gartnerparken Odense A/S	163.167	150.052	163.167	150.052
Ejd Selsk Gartnerparken 2 Odense A/S	73.706	72.149	73.706	72.149
Ejd Selsk Gartnerparken 3 Odense A/S	164.511	216.284	164.511	216.284
Ejd Selsk Gartnerparken 4 Odense A/S	152.913	162.600	152.913	162.600
Damhusene Randers P/S	115.100	80.750	115.100	80.750
Ejd Selsk Gartnerparken 6 Odense A/S	196.800	-	196.800	-
Ejd Selsk Himmelev A/S	84.000	-	84.000	-
Ejd Selsk Lysbuen A/S	128.530	-	128.530	-
Ejd Selsk Banebyen Viborg	114.700	-	114.700	-
Ejd Selsk Drejens Skovbo A/S	118.500	-	118.500	-
Ejd Selsk Stenagervej, Roskilde A/S	41.600	-	41.600	-
Andre gebyrer og provisionsindtægter	5.542.687	5.464.702	5.542.687	5.464.702
Administrationsgebyrer i alt	8.243.784	7.390.376	8.243.784	7.390.376

Noter (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
2 Udgifter til personale og administration				
Løn	11.173.884	10.739.051	11.173.884	10.739.051
Pension	-	-	-	-
Udgifter til social sikring og afgifter baseret på lønsum	41.320	38.155	41.320	38.155
Andre eksterne omkostninger	3.459.935	3.060.911	3.090.004	3.166.904
Udgifter til personale og administration i alt	14.675.139	13.838.118	14.305.208	13.944.110
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	18	16	18	16
Antal medlemmer i direktionen	1	1	1	1
Oplysninger om individuelle vederlag til direktion fremgår af selskabets hjemmeside: www.vindinggruppen.dk				
Antal medlemmer i bestyrelsen	3	3	3	3
Antal medlemmer som andre væsentlige risikotagere	3	3	3	3
2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
Lovpligtig revision af årsregnskabet	82.000	69.000	69.000	59.000
Andre ydelser	16.002	118.500	16.002	118.500
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor i alt	98.002	187.500	85.002	177.500
3 Renteudgifter				
Renteudgifter, bank	101.599	54.319	39.170	13.858
Renteudgifter, øvrige	43.361	234.499	1.739	221.764
Årets renteudgifter i alt	144.960	288.817	40.909	235.622

Noter (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
4 Skat				
Årets aktuelle skat	293.316	456.423	268.346	554.884
Årets udskudte skat	39.226	19.714	62.969	19.359
Årets skat i alt	332.542	476.137	331.315	574.243
Aktuel skatteprocent	25,2% / 22%	22%	25,2%	22%
Ikke fradragsberettigede omkostninger	0%	3%	0%	2%
Årets skat i procent af resultat før skat	23%	23%	23%	22%

5 Materielle anlægsaktiver

	Koncern	
	Domicilejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli	5.848.607	942.241
Tilgang i årets løb	57.450	440.741
Afgang i årets løb	-	-349.900
Kostpris 30. juni	5.906.057	1.033.082
Ned- og afskrivninger 1. juli	217.623	284.048
Årets afskrivninger	13.653	165.252
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-	-201.605
Ned- og afskrivninger 30. juni	231.276	247.695
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	5.674.781	785.387

Noter (fortsat)

6 Kapitalandele i dattervirksomheder	Morderselskab	
	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Kostpris 1. juli	125.000	125.000
Kostpris 30. juni	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. juli	1.237.888	1.236.734
Årets resultat	123.437	1.154
Værdireguleringer 30. juni	1.361.325	1.237.888
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.486.325	1.362.888

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Ejendomsselskabet Vindingvej 2A ApS	Vejle	125.000	100%

7 Gæld til realkreditinstitutter

	Koncern	
	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Indenfor 3 måneder	28.721	52.489
Mellem 3 måneder og 1 år	86.162	142.751
Mellem 1 og 5 år	497.393	663.417
Efter 5 år	2.404.026	2.343.389
Gæld i alt	3.016.301	3.202.046

Noter (fortsat)

	Koncern	
	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
8 Eventualforpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	5.674.781	5.630.984
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.200, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	5.674.781	5.630.984

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Administrationsselskabet Vindinggård ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets mellemværende med kreditinstitutter.

	Moderselskab	
	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
9 Kapitalforhold		
Egenkapital	7.085.108	8.002.391
Kapitalgrundlag	7.085.108	8.002.391
Tilstrækkeligt kapitalkrav i henhold til § 16 i Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde:		
Samlet kapitalkrav	3.214.000	3.138.560

Noter (fortsat)

10 Nærtstående parter

Ejerforhold

Navn	Sted	Indflydelse
Liden Gunvers Invest ApS	Vejle	Hovedaktionær

Transaktioner med nærtstående parter

Navn	Forbindelse	Transaktionstype	Beløb i TDKK
Ejendomsselskabet Vindingvej 2A ApS	Tilknyttet virksomhed	Huslejeomkostninger	253

Øvrige nærtstående parter

Navn	Indflydelse
Ole Madsen	Kapitalejer med bestemmende indflydelse

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vinding Gruppen A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv., Bekendtgørelse om generelle regler om årsrapport og revision for forvaltere af alternative investeringsfonde, Bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. samt Finanstilsynets vejledninger.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Administrationsgebyrer

Administrationsgebyrer vedrører bl.a. honorarer, der relaterer sig til de alternative investeringsfonde, der administreres. Gebyrer periodiseres i takt med, at de optjenes og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Performancemæssigt forvaltningshonorar indtægtsføres, når selskabet har erhvervet ret til at modtage dette.

Udgifter til personale og administration

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring samt. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af aktuel skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i anden totalindkomst med den del, der kan henføres til posterne i anden totalindkomst.

Selskabet er sambeskattet med sit ultimative moderselskab Administrationsselskabet Vindinggård ApS, det direkte moderselskab Liden Gunvers Invest ApS og datterselskabet Ejendomsselskabet Vindingvej 2A ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncernterme avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under aktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter (aktiver)

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter mv. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udskudte skattetilgodehavender og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Finansielle hovedtal

De finansielle hoved- og nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Madsen

Direktør

På vegne af: Vinding Gruppen A/S

Serienummer: 03e658ae-0b09-44cc-9415-2a1c1390d872

IP: 195.249.xxx.xxx

2024-10-24 12:50:01 UTC



Steen Littau

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Vinding Gruppen A/S

Serienummer: 6a1f02a9-02c0-434e-a41d-f97997c427df

IP: 128.76.xxx.xxx

2024-10-24 14:02:53 UTC



Ole Fryd Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Vinding Gruppen A/S

Serienummer: 064e8201-2db4-435a-9aae-a213f357a7ba

IP: 95.154.xxx.xxx

2024-10-24 14:49:54 UTC



Preben Thorius Lund

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Vinding Gruppen A/S

Serienummer: 2b4c7c71-41aa-4a0c-aac4-761bd8c36639

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-10-25 11:07:57 UTC



Jan Bunk Harbo Larsen

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: 92787793-63a4-4d26-96d6-b72ba26114d3

IP: 83.136.xxx.xxx

2024-10-25 15:34:02 UTC



Ole Madsen

Dirigent

På vegne af: Vinding Gruppen A/S

Serienummer: 03e658ae-0b09-44cc-9415-2a1c1390d872

IP: 87.48.xxx.xxx

2024-10-26 16:27:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: MBNZT-16IQD-N4C3M-YN353-O4B3C-F0HJS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**